

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O<sub>1</sub>** Hotell, spa, konferens

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>** Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000

#### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för byggnad förrän allmänna dricks- och spillvattenledningar har flyttats till u<sub>1</sub>-område.

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

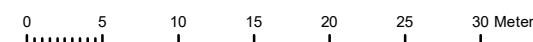
- Gränsö 1:1 Fastighetsbeteckning
- · — · — Fastighetsgräns
- — — — — Trakt-/Kvartersgräns
- — — — — Ledningsrätt, gränslinje
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- · — · — Körbanas kant
- Nivåkurvor

### Grundkarta

Grundkarta är framställd genom utritning av kommunens databas.  
Kartinhållet är aktuellt 2025-10-17

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-17.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30  
Kordinatsystem höjd: RH2000



Skala: 1:500 vid A3



VÄSTERVIKS  
KOMMUN

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Till planen hör:  | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning betydande miljöpåverkan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande          |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning                | <input checked="" type="checkbox"/> VA-utredning       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse                   | <input checked="" type="checkbox"/> Livsmiljöutredning |
|   | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta                              |  |

Detaljplan för  
Del av Gränsö 1:1  
(Gränsö slott, utökning av spa),  
Loftahammar

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Granskningshandling

Antagande

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Laga kraft

Upprättad datum: 2025-12-15

Reviderad: 2026-06-01

Justeringsfaktor

Julia Vissberger  
Planarkitekt i Västerviks kommun

Upprättad av Sweco

Arkivnummer