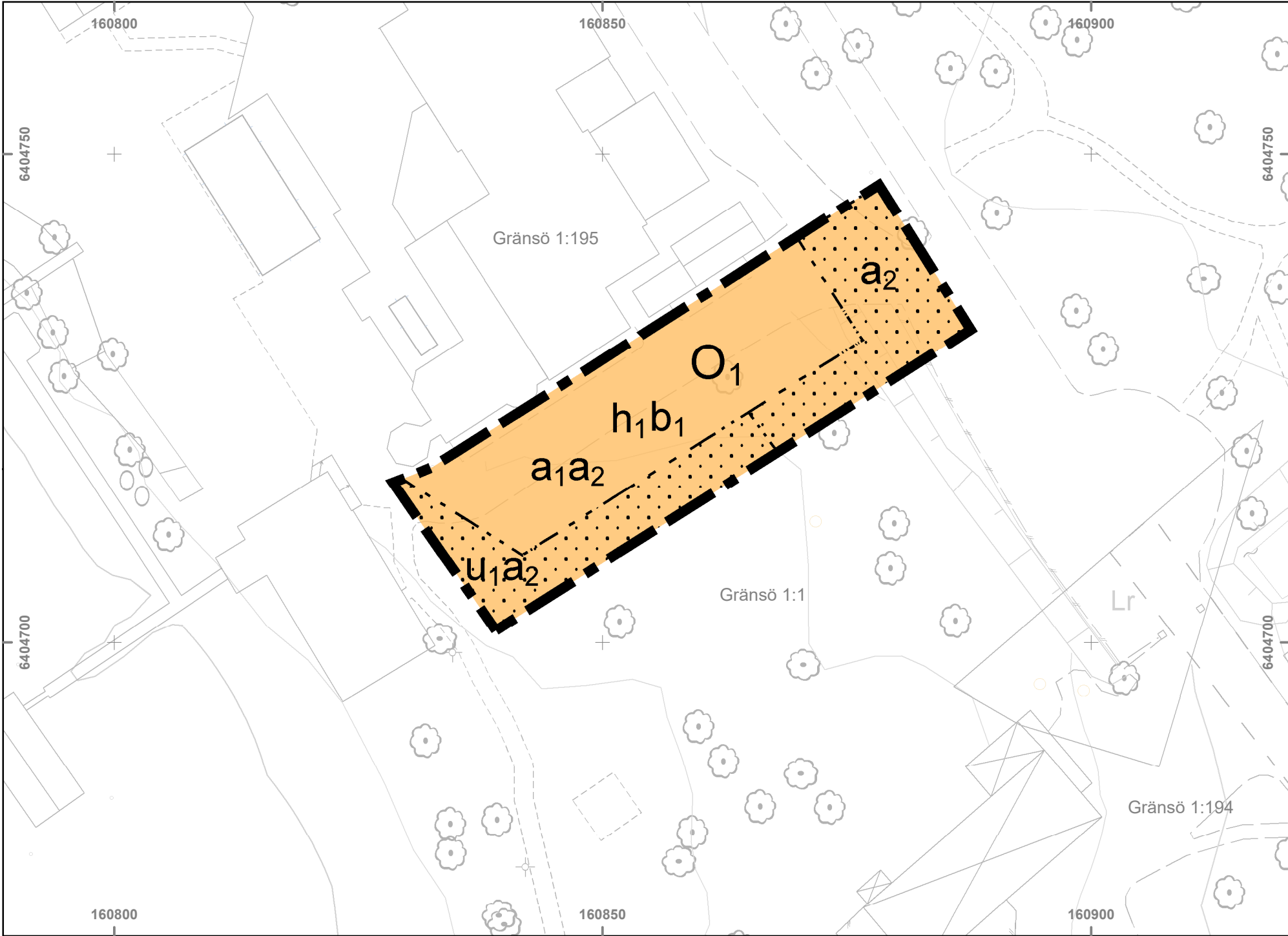




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

O1 Hotell, spa, konferens

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b1 Nya byggnadskonstruktioner ska klara naturligt översvämmande vatten upp till minst 3,05 meter över havsvattennivån i RH 2000

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän allmänna dricks- och spillvattenledningar har flyttats till u1-område.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränsö 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Trakt-/Kvartersgräns
- Ledningsrätt, gränslinje
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Staket, Häck
- Körbanas kant
- Nivåkurvor

Grundkarta

Grundkartan är framställd genom utritning av kommunens databas.
Kartinnehållet är aktuellt 2025-10-17

Fastighetsredovisningen är aktuell 2025-10-17.

Kordinatsystem plan: SWEREF 99 16:30
Kordinatsystem höjd: RH2000

0 5 10 15 20 25 30 Meter
Skala: 1:500 vid A3



VÄSTERVIKS
KOMMUN

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Undersökning betydande miljöpåverkan | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☒ VA-utredning |
| ☒ Plan- och genomförandebeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☒ Livsmiljöutredning |
| | ☐ Illustrationskarta | |

Detaljplan för
Del av Gränsö 1:1
(Gränsö slott, utökning av spa),
Loftahammar

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	

Antagandehandling

Antagande 2026-08-31	KS
-------------------------	----

Västervik, Västerviks kommun, Kalmar län

Laga kraft
2026-09-25

Upprättad datum: 2025-12-15

Reviderad: 2026-08-17

Justeringsfaktor

Julia Vissberger
Planarkitekt i Västerviks kommun

Upprättad av Sweco

Arkivnummer
KS 2024/110