




## PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

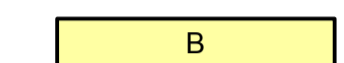

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Gata
-  P-PLATS Parkeringsplats
-  PARK, Park - komplementbyggnader, teknisk infrastruktur, dagvattenhantering, damm samt byggnader på maximalt 5x5 meter får anläggas

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar

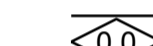
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattendike med en bredd av 2 meter och ett djup av 1 meter ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- aktivitetsyta, Aktivitetsyta för sport ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

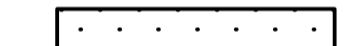
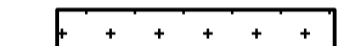
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Största bruttoarea är 5300 m<sup>2</sup> för bostäder. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

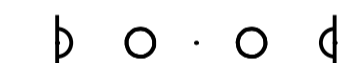
Utformning

- f<sub>1</sub>, Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>, Dagvattenhantering ska finnas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

-  Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Övrigt

- a, Planavgift ska tas ut enligt planfaktor 2 i bygglovskede. Gäller inom användningsområdet. 4 kap. §

Upplysningar

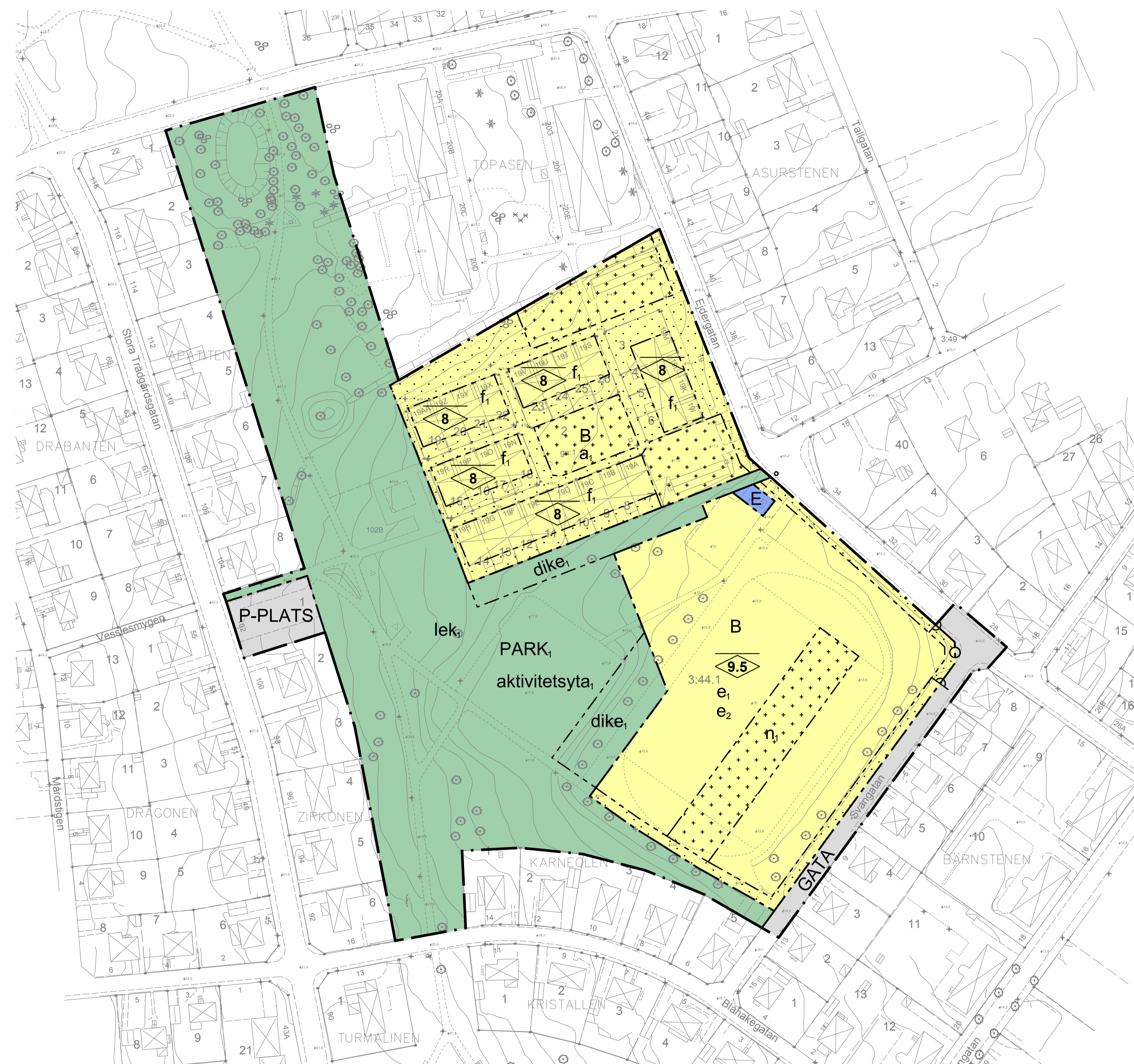
Detailplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01



Detailplan för

## Del av Västervik 3:44 Breviksplan

Västerviks Kommun		Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			Godkännande	
Utökat förfarande			Antagande	
Upprättad 2020-05-20		Reviderad	Laga kraft	
Emil Berger Planarkitekt Krook & Tjäder		Marcus Åberg Planarkitekt Västerviks kommun		



PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1)

### PLANENS SYFTE:

Detailplanens syfte är att möjliggöra för bostäder och multiaktivitetsyta. Planen ska skapa ett tillägg till stadsdelen av flerbostadshus vilket idag saknas i större utsträckning. Vidare ska det skapas en målpunkt för lek och träning där stadsdelens invånare kan mötas under olika former. Detailplanen säkerställer också befintlig dagvattenhantering och möjliggör utveckling av den för att ta hand om större vattenmängder och minska belastningen på dagvatten nätet. Detailplanen anpassar och säkerställer också byggrätterna i kv. Topasen till hur den befintliga bebyggelsen är placerad.

