



Tomtkönormer och köavgift

Kommunens samhällsbyggnadsenhet ombesörjer förmedling av dels obebyggda tomter, som enligt kommunfullmäktiges bemyndigande försäljs eller upplåts med tomträtt dels sådana gruppbebyggda tomter som enligt särskilda avtal tillförs kommunens tomtkö.

Anmälan till tomtkön görs till Enheten för kommunservice vilka administrerar kön för kommunens räkning.

För förmedlingsverksamheten gäller följande:

1. Till tomtkön äger den rätt att anmäla sig som fyllt 18 år och som förbinder sig att själv bebo fastigheten. Till sökande ska hänföras make, maka eller med den sökande sammanboende.
2. Registrering sker per den dag Enheten för kommunservice erhållit ansökan.
3. Sökanden är ansvarig för att anmälan om ändrad adress meddelas Enheten för kommunservice.
4. Registrerade sökande tillfrågas en gång/år av Enheten för kommunservice om de önskar kvarstå i kön. Detta sker antingen skriftligen eller via e-tjänsten mina sidor för de som aktiverat den tjänsten. Efter revidering av tomtkön faktureras en årlig registreringsavgift som fastställs av kommunen. Avgift utgår ej för de som stått i kö kortare tid än 1 år. Den som inte svarar eller inbetalar registreringsavgiften avregistreras. Svar som inkommer efter angiven svarstid tolkas som ny ansökan. Sökanden placeras då sist i tomtkön.
5. Vid fördelning av tomter ska följande regler tillämpas:

Som huvudregel görs turordning mellan de sökande efter väntetidens längd. Väntetiden räknas från den dag tomtansökan registrerats hos Enheten för kommunservice. Kommunen kan efter skriftlig framställning frånga turordningen enligt huvudregeln och medge förtur under förutsättning:

att det hos sökanden eller någon i den sökandes familj föreligger medicinska skäl som skulle lindras väsentligt om möjligheten att bygga småhus erbjudes, eller

att andra synnerligen betydelsefulla omständigheter kan motivera avsteg från huvudregeln.



6. Tomt eller småhus erbjudes sökanden genom skriftlig underrättelse. Sökanden skall anmäla sitt intresse inom angiven tid.
7. Accepterar sökanden erbjudandet av tomt eller småhus tecknas kontrakt när byggnadslov erhållits men inte senare än sex månader från tilldelningen.
8. Registreringsavgiften ska vara 400 kr/år. Årlig uppräknings av beloppet ska från och med 2020 ske årligen per 1 jan med KPI oktoberindex 2019 som bas.